ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Ottawa[1]

Date de diffusion : septembre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

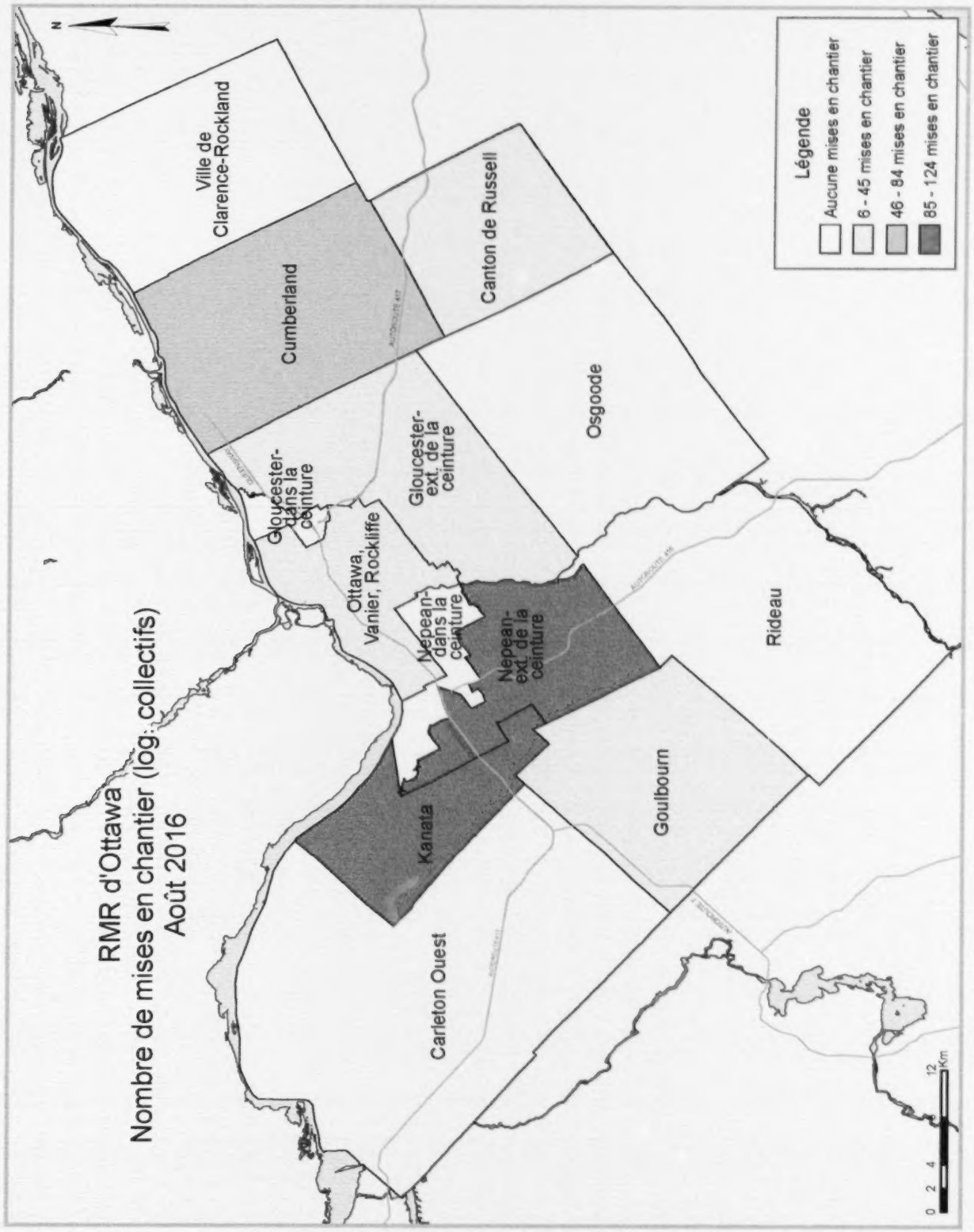
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

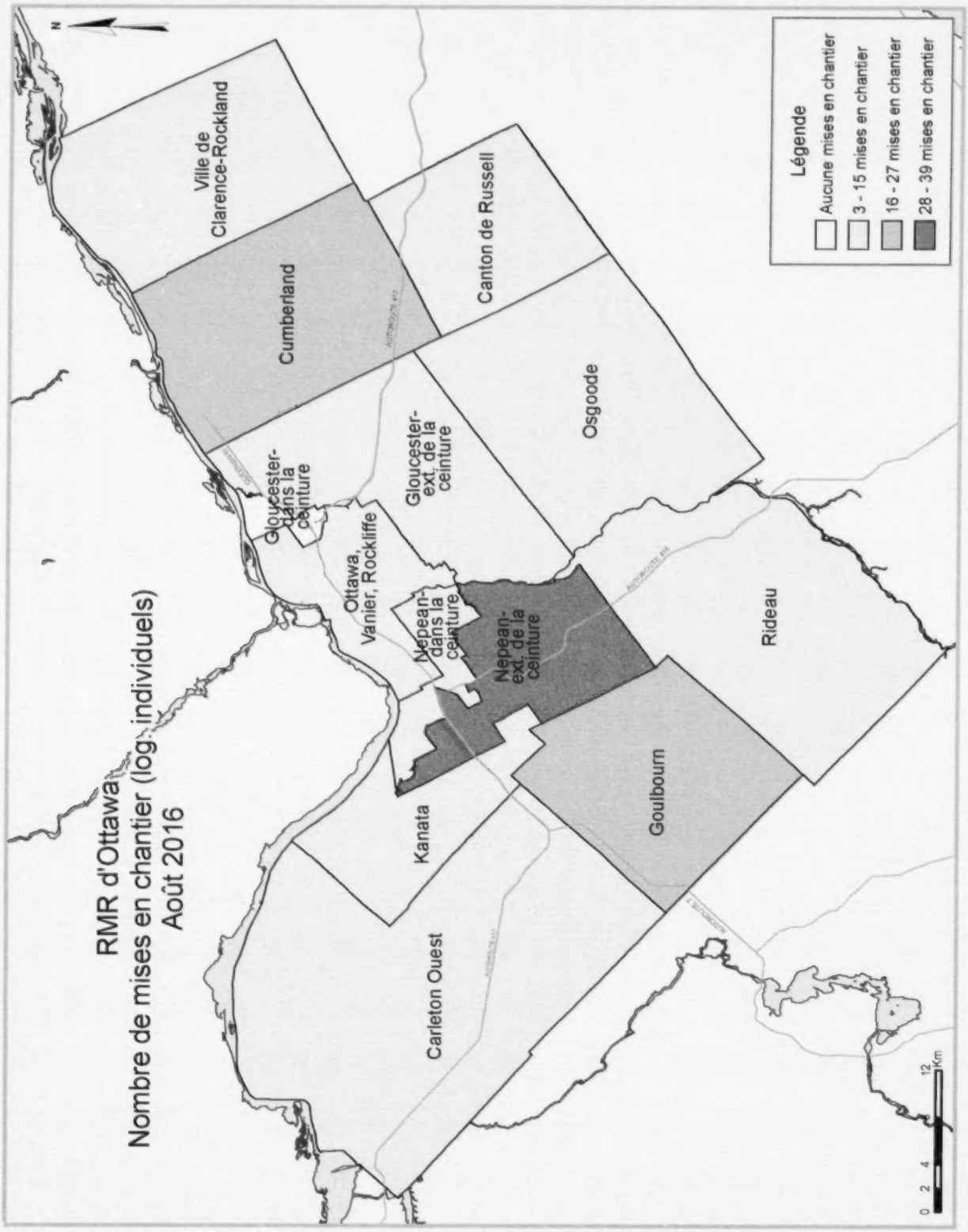
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

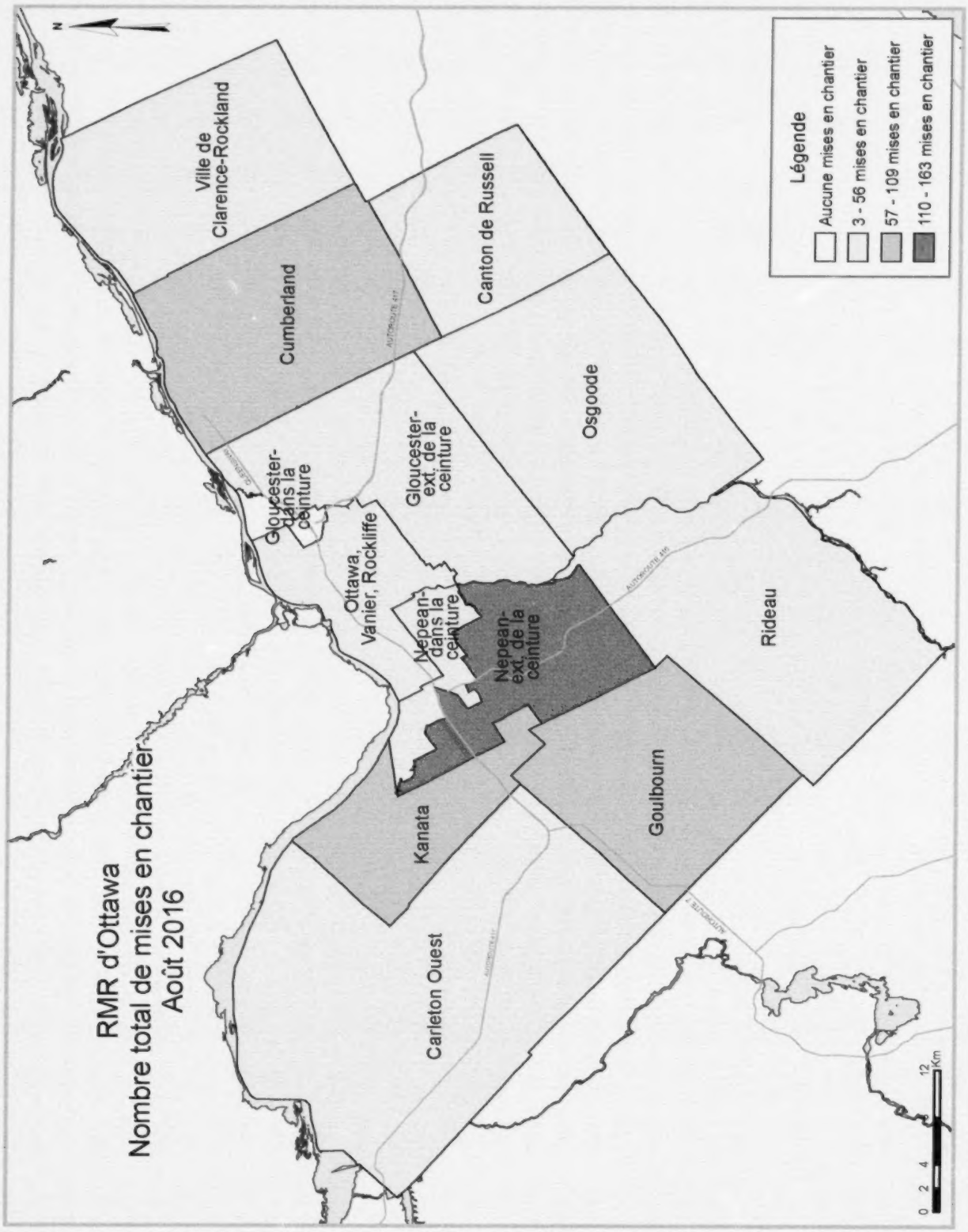
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

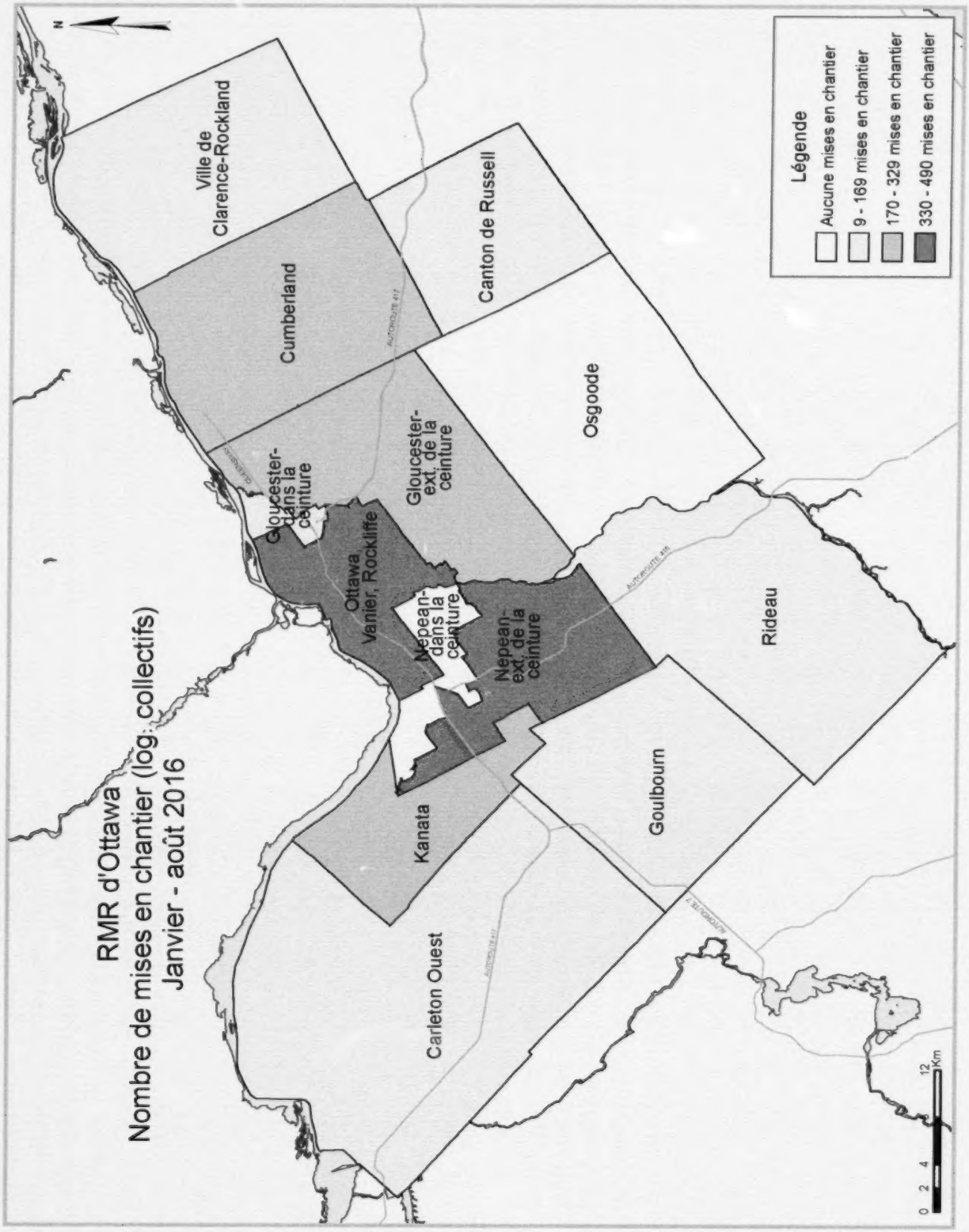
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

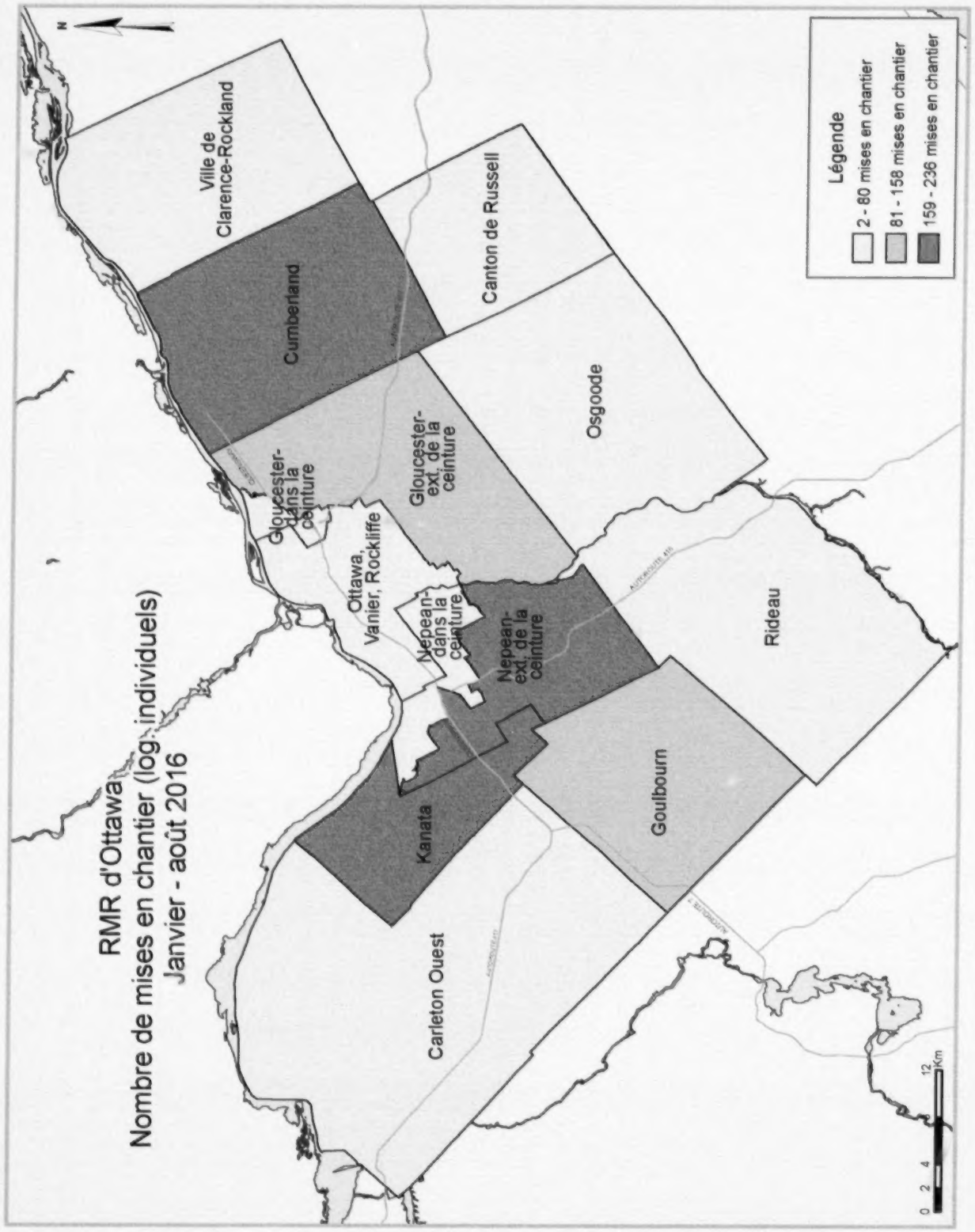
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

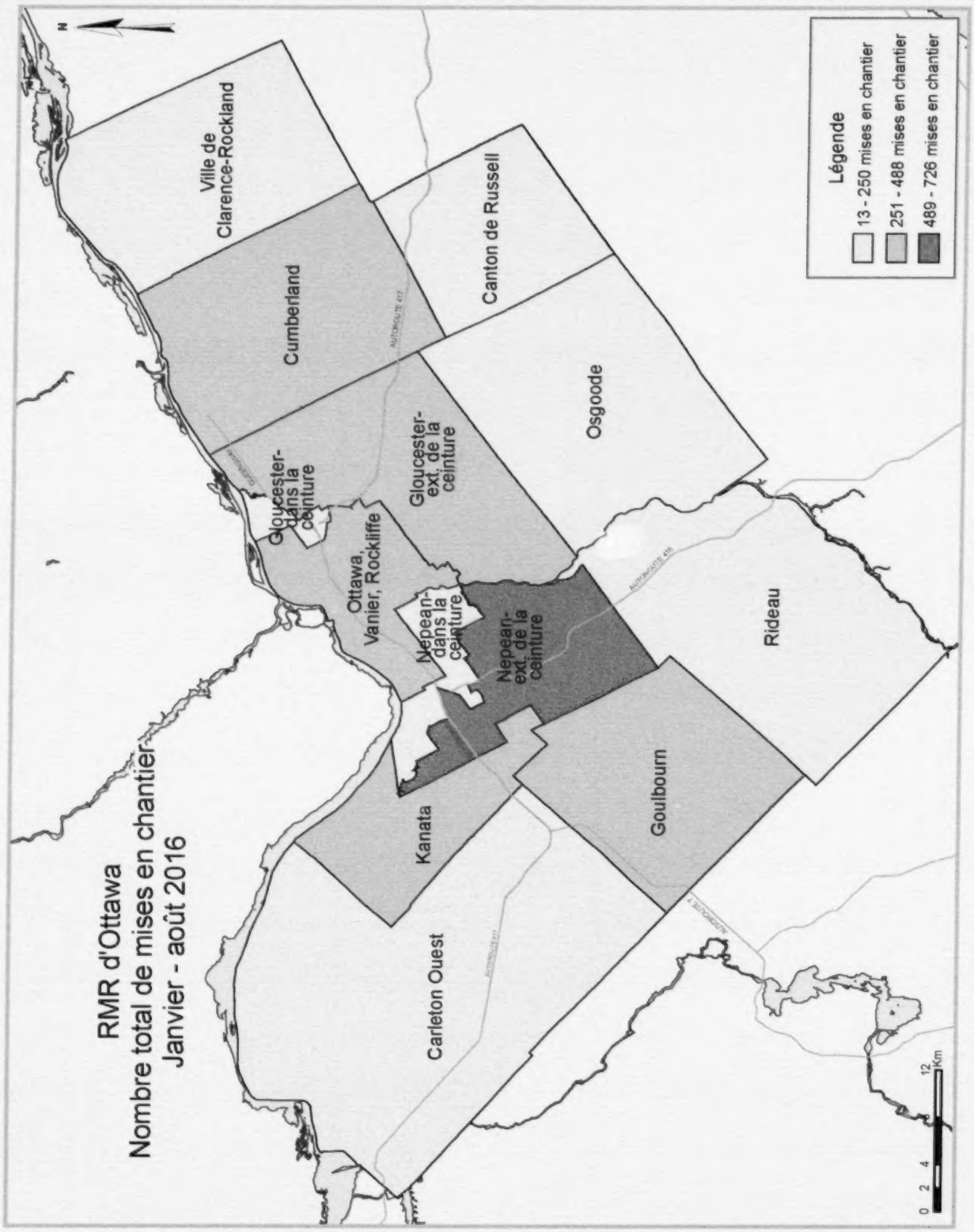

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log., collectifs)
Août 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 45 mises en chantier
46 - 84 mises en chantier
85 - 124 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 15 mises en chantier
16 - 27 mises en chantier
28 - 39 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Août 2016
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 56 mises en chantier
57 - 109 mises en chantier
110 - 163 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log: collectifs)
Janvier - août 2016
Légende
Aucune mises en chantier
9 - 169 mises en chantier
170 - 329 mises en chantier
330 - 490 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2016
Légende
2 - 80 mises en chantier
81 - 158 mises en chantier
159 - 236 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2016
Légende
13 - 250 mises en chantier
251 - 488 mises en chantier
489 - 726 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2016		
Ottawa RMR[1]	juillet 2016	août 2016
Tendance[2]	4 461	4 869
DDA	4 469	5 624
	août 2015	août 2016
Données réelles		
août - maisons individuelles	256	165
août - logements collectifs	224	343
août - tous les logements	480	508
Janvier à août - maisons individuelles	1 147	1 164
Janvier à août - logements collectifs	1 783	1 924
Janvier à août - tous les logements	2 930	3 088

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2016	165	30	252	0	8	16	11	26	508
Août 2015	256	18	160	0	0	40	3	3	480
Variation en %	-35,5	66,7	57,5	s.o.	s.o.	-60,0	**	**	5,8
Cumul 2016	1 164	132	1 085	0	40	405	72	190	3 088
Cumul 2015	1 147	92	790	0	0	728	32	141	2 930
Variation en %	1,5	43,5	37,3	s.o.	s.o.	-44,4	125,0	34,8	5,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2016	1 194	154	1 267	0	40	1 295	75	859	4 884
Août 2015	1 118	98	1 160	0	0	2 065	28	579	5 048
Variation en %	6,8	57,1	9,2	s.o.	s.o.	-37,3	167,9	48,4	-3,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2016	150	14	129	0	7	12	8	3	323
Août 2015	96	16	180	0	0	318	11	0	621
Variation en %	56,3	-12,5	-28,3	s.o.	s.o.	-96,2	-27,3	s.o.	-48,0
Cumul 2016	1 279	90	1 004	0	15	584	27	123	3 122
Cumul 2015	1 001	122	1 036	0	4	1 320	40	247	3 770
Variation en %	27,8	-26,2	-3,1	s.o.	**	-55,8	-32,5	-50,2	-17,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2016	117	26	158	0	7	534	s.o.	s.o.	842
Août 2015	85	31	144	0	2	472	s.o.	s.o.	734
Variation en %	37,6	-16,1	9,7	s.o.	**	13,1	s.o.	s.o.	14,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2016	152	15	150	0	4	18	s.o.	s.o.	339
Août 2015	84	27	166	0	1	228	s.o.	s.o.	506
Variation en %	81,0	-44,4	-9,6	s.o.	**	-92,1	s.o.	s.o.	-33,0
Cumul 2016	1 258	89	1 002	0	10	662	s.o.	s.o.	3 021
Cumul 2015	988	116	968	0	5	1 221	s.o.	s.o.	3 298
Variation en %	27,3	-23,3	3,5	s.o.	100,0	-45,8	s.o.	s.o.	-8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Août 2016	148	24	252	0	8	16	11	26	485
Août 2015	233	10	160	0	0	40	3	3	449
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2016	13	8	0	0	0	0	3	11	35
Août 2015	10	4	5	0	0	16	3	3	41
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2016	39	2	83	0	0	16	8	15	163
Août 2015	23	4	46	0	0	24	0	0	97
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2016	15	0	22	0	0	0	0	0	37
Août 2015	26	0	58	0	0	0	0	0	84
Kanata									
Août 2016	15	2	85	0	0	0	0	0	102
Août 2015	42	0	44	0	0	0	0	0	86
Cumberland									
Août 2016	16	2	42	0	8	0	0	0	68
Août 2015	63	0	0	0	0	0	0	0	63
Goulbourn									
Août 2016	27	10	20	0	0	0	0	0	57
Août 2015	51	0	7	0	0	0	0	0	58
West Carleton									
Août 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rideau									
Août 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Août 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Août 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Russell Township									
Août 2016	9	6	0	0	0	0	0	0	15
Août 2015	10	8	0	0	0	0	0	0	18
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2016	165	30	252	0	8	16	11	26	508
Août 2015	256	18	160	0	0	40	3	3	480

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Août 2016	1 119	140	1 240	0	40	1 267	75	859	4 740
Août 2015	1 029	82	1 151	0	0	2 035	28	579	4 904
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2016	83	66	44	0	0	968	27	726	1 914
Août 2015	59	32	37	0	0	1 408	27	303	1 866
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2016	14	0	0	0	0	60	0	0	74
Août 2015	33	0	0	0	0	199	0	0	232
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2016	273	30	410	0	0	138	48	77	976
Août 2015	183	36	381	0	0	138	0	0	738
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2016	3	0	0	0	0	0	0	22	25
Août 2015	0	2	0	0	0	22	0	0	24
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2016	128	4	239	0	24	46	0	28	469
Août 2015	181	2	161	0	0	144	0	0	488
Kanata									
Août 2016	245	2	238	0	0	43	0	0	528
Août 2015	291	6	405	0	0	48	0	268	1 018
Cumberland									
Août 2016	147	8	159	0	16	0	0	0	330
Août 2015	98	0	135	0	0	76	0	0	309
Goulbourn									
Août 2016	121	28	143	0	0	12	0	6	310
Août 2015	95	0	11	0	0	0	0	8	114
West Carleton									
Août 2016	24	2	7	0	0	0	0	0	33
Août 2015	19	4	21	0	0	0	1	0	45
Rideau									
Août 2016	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Août 2015	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Osgoode									
Août 2016	43	0	0	0	0	0	0	0	43
Août 2015	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2016	42	0	6	0	0	0	0	0	48
Août 2015	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Russell Township									
Août 2016	33	14	21	0	0	28	0	0	96
Août 2015	53	16	9	0	0	30	0	0	108
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2016	1 194	154	1 267	0	40	1 295	75	859	4 884
Août 2015	1 118	98	1 160	0	0	2 065	28	579	5 048

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2016	130	12	129	0	7	12	8	3	301
Août 2015	77	16	177	0	0	318	11	0	599
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2016	9	4	3	0	0	0	8	3	27
Août 2015	10	8	3	0	0	306	11	0	338
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2016	23	6	5	0	0	0	0	0	34
Août 2015	16	2	91	0	0	0	0	0	109
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2016	17	0	15	0	7	0	0	0	39
Août 2015	17	0	40	0	0	0	0	0	57
Kanata									
Août 2016	41	0	23	0	0	0	0	0	64
Août 2015	13	4	16	0	0	12	0	0	45
Cumberland									
Août 2016	17	0	62	0	0	0	0	0	79
Août 2015	11	0	21	0	0	0	0	0	32
Goulbourn									
Août 2016	11	2	17	0	0	12	0	0	42
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton									
Août 2016	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Août 2015	2	2	6	0	0	0	0	0	10
Rideau									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Août 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2016	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2015	7	0	3	0	0	0	0	0	10
Russell Township									
Août 2016	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Août 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2016	150	14	129	0	7	12	8	3	323
Août 2015	96	16	180	0	0	318	11	0	621

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2016	100	24	154	0	7	532	s.o.	s.o.	817
Août 2015	74	30	144	0	2	471	s.o.	s.o.	721
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2016	3	13	0	0	2	387	s.o.	s.o.	405
Août 2015	4	11	2	0	2	418	s.o.	s.o.	437
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2016	0	0	0	0	0	50	s.o.	s.o.	50
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2016	15	5	48	0	0	22	s.o.	s.o.	90
Août 2015	13	11	54	0	0	21	s.o.	s.o.	99
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Août 2015	0	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	8
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2016	28	0	57	0	5	41	s.o.	s.o.	131
Août 2015	14	0	46	0	0	13	s.o.	s.o.	73
Kanata									
Août 2016	22	0	22	0	0	2	s.o.	s.o.	46
Août 2015	25	3	22	0	0	5	s.o.	s.o.	55
Cumberland									
Août 2016	7	0	12	0	0	16	s.o.	s.o.	35
Août 2015	9	0	14	0	0	4	s.o.	s.o.	27
Goulbourn									
Août 2016	23	6	13	0	0	11	s.o.	s.o.	53
Août 2015	9	3	6	0	0	2	s.o.	s.o.	20
West Carleton									
Août 2016	1	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rideau									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2016	5	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Août 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Russell Township									
Août 2016	12	2	1	0	0	2	s.o.	s.o.	17
Août 2015	8	1	0	0	0	1	s.o.	s.o.	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2016	117	26	158	0	7	534	s.o.	s.o.	842
Août 2015	85	31	144	0	2	472	s.o.	s.o.	734

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2016	131	9	150	0	4	18	s.o.	s.o.	312
Août 2015	68	25	163	0	1	226	s.o.	s.o.	483
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2016	10	2	4	0	0	4	s.o.	s.o.	20
Août 2015	10	18	3	0	1	207	s.o.	s.o.	239
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2016	23	6	12	0	0	3	s.o.	s.o.	44
Août 2015	14	2	89	0	0	2	s.o.	s.o.	107
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2016	19	0	19	0	4	1	s.o.	s.o.	43
Août 2015	16	0	35	0	0	0	s.o.	s.o.	51
Kanata									
Août 2016	43	0	28	0	0	0	s.o.	s.o.	71
Août 2015	13	3	11	0	0	7	s.o.	s.o.	34
Cumberland									
Août 2016	17	0	68	0	0	2	s.o.	s.o.	87
Août 2015	5	0	15	0	0	10	s.o.	s.o.	30
Goulbourn									
Août 2016	8	1	17	0	0	8	s.o.	s.o.	34
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
West Carleton									
Août 2016	4	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Août 2015	2	2	10	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Rideau									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Osgoode									
Août 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2016	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Août 2015	7	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Russell Township									
Août 2016	11	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Août 2015	9	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2016	152	15	150	0	4	18	s.o.	s.o.	339
Août 2015	84	27	166	0	1	228	s.o.	s.o.	506

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	148	233	24	10	271	163	42	43	485	449	8,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	10	8	4	3	8	11	19	35	41	-14,6
Nepean (dans la Ceinture)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Nepean (hors Ceinture)	39	23	2	4	91	46	31	24	163	97	68,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	15	26	0	0	22	58	0	0	37	84	-56,0
Kanata	15	42	2	0	85	44	0	0	102	86	18,6
Cumberland	16	63	2	0	50	0	0	0	68	63	7,9
Goulbourn	27	51	10	0	20	7	0	0	57	58	-1,7
West Carleton	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Rideau	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Osgoode	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Clarence-Rockland (ville)	8	13	0	0	0	0	0	0	8	13	-38,5
Russell Township	9	10	6	8	0	0	0	0	15	18	-16,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	165	256	30	18	271	163	42	43	508	480	5,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	1 049	1 026	124	97	1 157	781	567	839	2 897	2 743	5,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	57	54	58	48	32	21	336	687	483	810	-40,4
Nepean (dans la Ceinture)	13	31	0	0	0	0	0	0	13	31	-58,1
Nepean (hors Ceinture)	236	196	20	36	358	284	112	72	726	588	23,5
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	2	0	0	22	0	24	2	**
Gloucester (hors Ceinture)	150	206	4	4	238	151	12	80	404	441	-8,4
Kanata	208	266	2	4	221	236	43	0	474	506	-6,3
Cumberland	164	108	12	0	206	78	0	0	382	186	105,4
Goulbourn	132	94	26	0	95	7	18	0	271	101	168,3
West Carleton	17	16	2	3	7	4	0	0	26	23	13,0
Rideau	32	19	0	0	0	0	24	0	56	19	194,7
Osgoode	38	36	0	0	0	0	0	0	38	36	5,6
Clarence-Rockland (ville)	61	48	0	0	9	3	0	0	70	51	37,3
Russell Township	54	73	18	24	18	9	31	30	121	136	-11,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 164	1 147	142	121	1 184	793	598	869	3 088	2 930	5,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Ottawa (ville)	260	160	11	3	16	40	26	3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	5	3	3	0	16	11	3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	83	46	8	0	16	24	15	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	22	58	0	0	0	0	0	0
Kanata	85	44	0	0	0	0	0	0
Cumberland	50	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	20	7	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	260	160	11	3	16	40	26	3

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	1 095	778	62	3	377	698	190	141
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	18	14	3	251	546	85	141
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	310	284	48	0	35	72	77	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	238	151	0	0	12	80	0	0
Kanata	221	236	0	0	43	0	0	0
Cumberland	206	78	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	95	7	0	0	12	0	6	0
West Carleton	7	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	24	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	9	3	0	0	0	0	0	0
Russell Township	18	9	0	0	31	30	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 122	790	62	3	408	728	190	141

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Ottawa (ville)	424	403	24	40	37	6	485	449
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	21	19	0	16	14	6	35	41
Nepean (dans la Ceinture)	3	3	0	0	0	0	3	3
Nepean (hors Ceinture)	124	73	16	24	23	0	163	97
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)	37	84	0	0	0	0	37	84
Kanata	102	86	0	0	0	0	102	86
Cumberland	60	63	8	0	0	0	68	63
Goulbourn	57	58	0	0	0	0	57	58
West Carleton	6	6	0	0	0	0	6	6
Rideau	3	4	0	0	0	0	3	4
Osgoode	11	5	0	0	0	0	11	5
Clarence-Rockland (ville)	8	13	0	0	0	0	8	13
Russell Township	15	18	0	0	0	0	15	18
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	447	434	24	40	37	6	508	480

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	2 218	1 874	417	698	262	171	2 897	2 743
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	123	98	251	546	109	166	483	810
Nepean (dans la Ceinture)	13	31	0	0	0	0	13	31
Nepean (hors Ceinture)	566	516	35	72	125	0	726	588
Gloucester (dans la Ceinture)	2	2	0	0	22	0	24	2
Gloucester (hors Ceinture)	368	357	36	80	0	4	404	441
Kanata	431	506	43	0	0	0	474	506
Cumberland	366	186	16	0	0	0	382	186
Goulbourn	253	101	12	0	6	0	271	101
West Carleton	26	22	0	0	0	1	26	23
Rideau	32	19	24	0	0	0	56	19
Osgoode	38	36	0	0	0	0	38	36
Clarence-Rockland (ville)	70	51	0	0	0	0	70	51
Russell Township	93	104	28	30	0	2	121	136
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 381	2 029	445	728	262	173	3 088	2 930

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	130	77	20	24	136	177	15	321	301	599	-49,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	10	12	16	3	3	3	309	27	338	-92,0
Nepean (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	23	16	6	2	5	91	0	0	34	109	-68,8
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	17	17	0	0	22	40	0	0	39	57	-31,6
Kanata	41	13	0	4	23	16	0	12	64	45	42,2
Cumberland	17	11	0	0	62	21	0	0	79	32	146,9
Goulbourn	11	0	2	0	17	0	12	0	42	0	s.o.
West Carleton	5	2	0	2	4	6	0	0	9	10	-10,0
Rideau	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Osgoode	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Clarence-Rockland (ville)	10	7	0	0	0	3	0	0	10	10	0,0
Russell Township	10	12	2	0	0	0	0	0	12	12	0,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	150	96	22	24	136	180	15	321	323	621	-48,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	1 181	900	94	149	1 016	1 029	687	1 539	2 978	3 617	-17,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	52	46	46	72	22	38	476	1 224	596	1 380	-56,8
Nepean (dans la Ceinture)	8	12	0	2	0	0	0	0	8	14	-42,9
Nepean (hors Ceinture)	193	209	22	28	264	355	47	44	526	636	-17,3
Gloucester (dans la Ceinture)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Gloucester (hors Ceinture)	188	153	6	6	217	220	52	70	463	449	3,1
Kanata	328	286	0	7	295	174	12	201	635	668	-4,9
Cumberland	113	77	4	18	149	88	76	0	342	183	86,9
Goulbourn	211	24	16	6	61	14	24	0	312	44	**
West Carleton	20	16	0	6	8	140	0	0	28	162	-82,7
Rideau	25	16	0	0	0	0	0	0	25	16	56,3
Osgoode	41	59	0	4	0	0	0	0	41	63	-34,9
Clarence-Rockland (ville)	47	54	0	2	3	11	20	12	70	79	-11,4
Russell Township	52	47	16	8	6	0	0	19	74	74	0,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 280	1 001	110	159	1 025	1 040	707	1 570	3 122	3 770	-17,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Ottawa (ville)	136	174	0	3	12	321	3	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	0	0	3	0	309	3	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	5	91	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	22	40	0	0	0	0	0	0
Kanata	23	16	0	0	0	12	0	0
Cumberland	62	21	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	17	0	0	0	12	0	0	0
West Carleton	4	6	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	136	177	0	3	12	321	3	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	1 010	1 026	6	3	584	1 292	103	247
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	16	35	6	3	373	1 191	103	33
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	264	355	0	0	47	19	0	25
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	217	220	0	0	52	70	0	0
Kanata	295	174	0	0	12	12	0	189
Cumberland	149	88	0	0	76	0	0	0
Goulbourn	61	14	0	0	24	0	0	0
West Carleton	8	140	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	3	11	0	0	0	12	20	0
Russell Township	6	0	0	0	0	19	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 019	1 037	6	3	584	1 323	123	247

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Ottawa (ville)	271	270	19	318	11	11	301	599
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	16	21	0	306	11	11	27	338
Nepean (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	2	0
Nepean (hors Ceinture)	34	109	0	0	0	0	34	109
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	32	57	7	0	0	0	39	57
Kanata	64	33	0	12	0	0	64	45
Cumberland	79	32	0	0	0	0	79	32
Goulbourn	30	0	12	0	0	0	42	0
West Carleton	9	10	0	0	0	0	9	10
Rideau	1	2	0	0	0	0	1	2
Osgoode	4	6	0	0	0	0	4	6
Clarence-Rockland (ville)	10	10	0	0	0	0	10	10
Russell Township	12	12	0	0	0	0	12	12
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	293	292	19	318	11	11	323	621

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	2 249	2 039	599	1 293	130	285	2 978	3 617
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	93	126	373	1 192	130	62	596	1 380
Nepean (dans la Ceinture)	8	12	0	0	0	2	8	14
Nepean (hors Ceinture)	479	592	47	19	0	25	526	636
Gloucester (dans la Ceinture)	2	2	0	0	0	0	2	2
Gloucester (hors Ceinture)	396	375	67	70	0	4	463	449
Kanata	623	466	12	12	0	190	635	668
Cumberland	266	183	76	0	0	0	342	183
Goulbourn	288	44	24	0	0	0	312	44
West Carleton	28	160	0	0	0	2	28	162
Rideau	25	16	0	0	0	0	25	16
Osgoode	41	63	0	0	0	0	41	63
Clarence-Rockland (ville)	50	67	0	12	20	0	70	79
Russell Township	74	53	0	19	0	2	74	74
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 373	2 159	599	1 324	150	287	3 122	3 770

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Août 2016	0	0,0	15	13,5	41	36,9	17	15,3	38	34,2	111	550 000	574 232
Août 2015	2	3,9	10	19,6	19	37,3	7	13,7	13	25,5	51	530 000	546 481
Cumul 2016	5	0,5	343	34,6	357	36,0	97	9,8	190	19,2	992	500 000	523 259
Cumul 2015	10	1,4	236	31,9	283	38,2	86	11,6	125	16,9	740	480 000	513 323
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2016	1	7,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	92,3	13	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Août 2016	0	0,0	1	4,3	9	39,1	5	21,7	8	34,8	23	-	575 618
Août 2015	0	0,0	4	28,6	6	42,9	1	7,1	3	21,4	14	-	-
Cumul 2016	2	1,1	65	35,1	62	33,5	26	14,1	30	16,2	185	-	519 069
Cumul 2015	6	2,9	54	25,8	93	44,5	34	16,3	22	10,5	209	440 000	498 465
Gloucester (dans la Ceinture)													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Août 2016	0	0,0	1	6,7	7	46,7	4	26,7	3	20,0	15	-	520 718
Août 2015	0	0,0	1	6,7	8	53,3	2	13,3	4	26,7	15	-	573 678
Cumul 2016	1	0,6	45	27,4	66	40,2	20	12,2	32	19,5	164	560 000	517 826
Cumul 2015	1	0,8	25	19,2	79	60,8	14	10,8	11	8,5	130	-	524 169
Kanata													
Août 2016	0	0,0	9	20,9	9	20,9	7	16,3	18	41,9	43	-	-
Août 2015	0	0,0	4	30,8	3	23,1	4	30,8	2	15,4	13	-	-
Cumul 2016	0	0,0	114	35,4	87	27,0	32	9,9	89	27,6	322	-	571 904
Cumul 2015	1	0,4	124	44,1	79	28,1	28	10,0	49	17,4	281	-	509 519
Cumberland													
Août 2016	0	0,0	3	20,0	10	66,7	0	0,0	2	13,3	15	-	471 545
Août 2015	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	1	1,0	44	42,7	47	45,6	8	7,8	3	2,9	103	-	481 207
Cumul 2015	2	3,4	25	42,4	24	40,7	4	6,8	4	6,8	59	-	446 669
Goulbourn													
Août 2016	0	0,0	1	12,5	6	75,0	1	12,5	0	0,0	8	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	74	40,4	90	49,2	8	4,4	11	6,0	183	-	516 746
Cumul 2015	0	0,0	1	7,1	5	35,7	3	21,4	5	35,7	14	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rideau													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	33,3	3	33,3	3	33,3	9	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	6	-	-
Osgoode													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Août 2015	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	9,1	1	9,1	0	0,0	9	81,8	11	-	-
Cumul 2015	0	0,0	7	35,0	2	10,0	1	5,0	10	50,0	20	-	559 330
Clarence-Rockland (ville)													
Août 2016	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	435 360
Août 2015	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	382 100
Cumul 2016	4	18,2	16	72,7	2	9,1	0	0,0	0	0,0	22	-	382 440
Cumul 2015	11	30,6	23	63,9	2	5,6	0	0,0	0	0,0	36	-	363 147
Russell Township													
Août 2016	4	36,4	7	63,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	-	371 473
Août 2015	0	0,0	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	-	386 522
Cumul 2016	11	22,4	37	75,5	1	2,0	0	0,0	0	0,0	49	-	375 415
Cumul 2015	4	9,8	30	73,2	6	14,6	0	0,0	1	2,4	41	-	391 155
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Août 2016	4	3,1	26	20,5	42	33,1	17	13,4	38	29,9	127	530 000	551 202
Août 2015	2	3,1	22	33,8	21	32,3	7	10,8	13	20,0	65	485 000	511 688
Cumul 2016	20	1,9	396	37,3	360	33,9	97	9,1	190	17,9	1 063	475 000	506 285
Cumul 2015	25	3,1	289	35,4	291	35,6	86	10,5	126	15,4	817	470 000	501 186

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2016

Sous-marché	Août 2016	Août 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	574 232	546 481	5,1	523 259	513 323	1,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	575 618	-	s.o.	519 069	498 465	4,1
Gloucester (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	520 718	573 678	-9,2	517 826	524 169	-1,2
Kanata	-	-	s.o.	571 904	509 519	12,2
Cumberland	471 545	-	s.o.	481 207	446 669	7,7
Goulbourn	-	-	s.o.	516 746	-	s.o.
West Carleton	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rideau	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Osgoode	-	-	s.o.	-	559 330	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	435 360	382 100	13,9	382 440	363 147	5,3
Russell Township	371 473	386 522	-3,9	375 415	391 155	-4,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	551 202	511 688	7,7	506 285	501 186	1,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

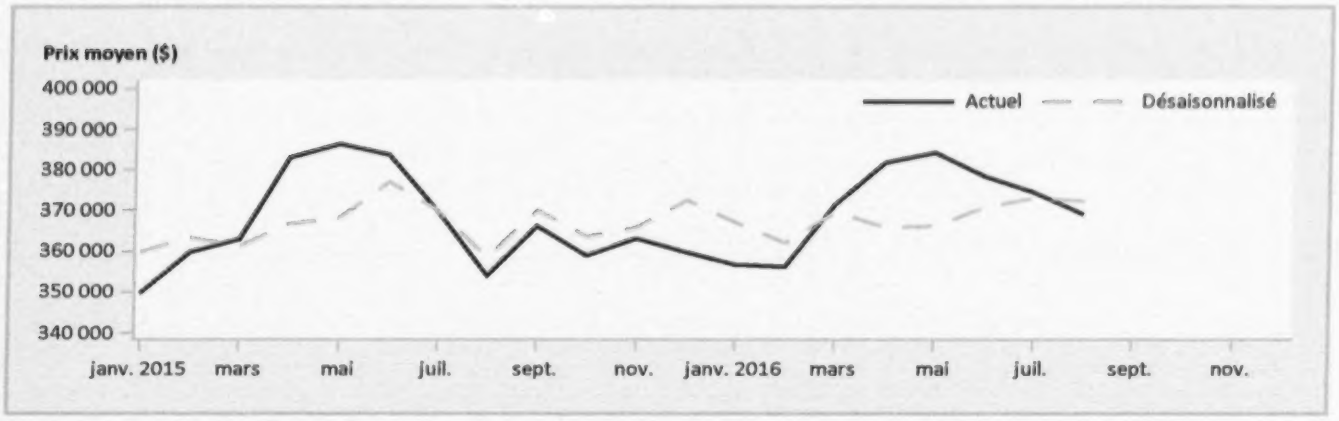


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

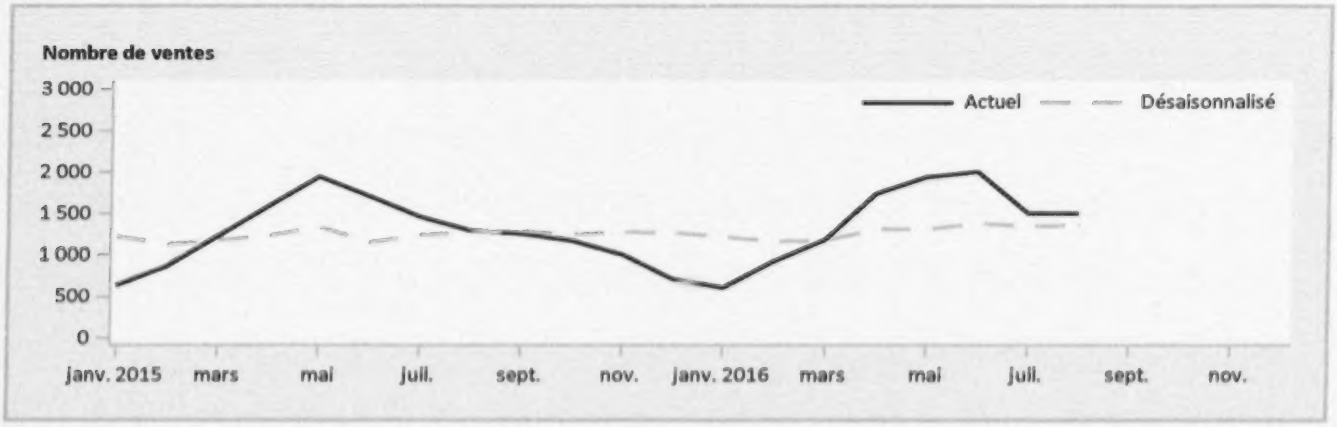
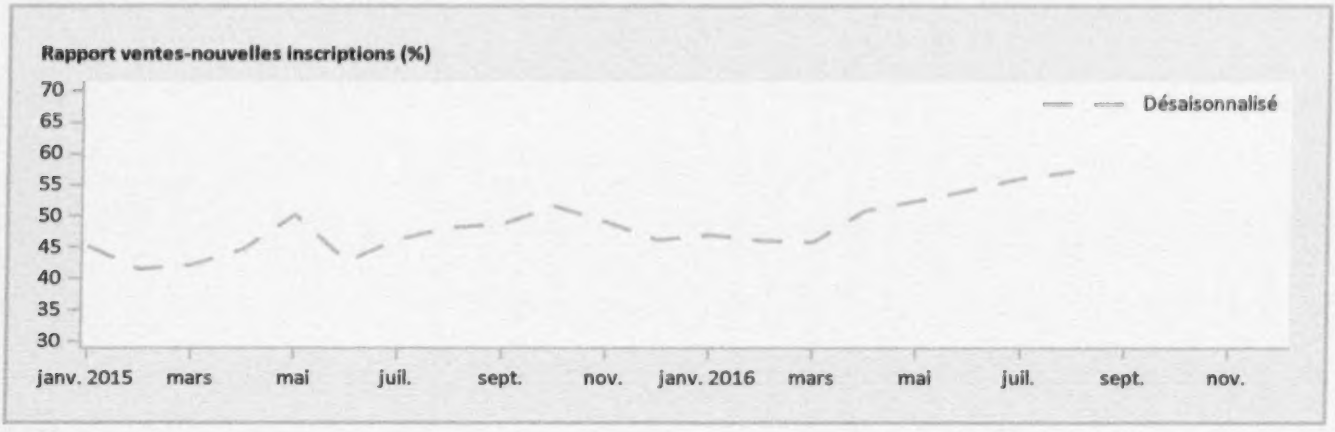


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,8	124,5	534	6,6	69,7	1 038
	Février	567	2,89	4,74	113,8	125,4	533	6,9	69,8	1 041
	Mars	567	2,89	4,74	113,7	126,2	533	6,9	69,6	1 043
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	126,0	535	6,4	69,5	1 036
	Mai	561	2,89	4,64	113,6	126,9	533	6,1	69,0	1 041
	Juin	561	2,89	4,64	113,6	127,4	532	6,1	68,7	1 040
	Juillet	561	2,89	4,64	113,6	127,6	530	6,1	68,4	1 037
	Août	561	2,89	4,64	113,6	127,1	529	6,3	68,4	1 035
	Septembre	561	2,89	4,64	113,8	126,8	530	6,1	68,3	1 032
	Octobre	561	2,89	4,64	113,9	126,8	532	6,2	68,6	1 031
	Novembre	561	3,14	4,64	113,7	126,8	529	6,3	68,2	1 014
	Décembre	561	3,14	4,64	113,7	126,3	530	6,3	68,2	1 020
2016	Janvier	561	3,14	4,64	113,7	126,5	529	6,4	68,1	1 028
	Février	561	3,14	4,64	113,7	126,8	535	6,6	68,9	1 048
	Mars	561	3,14	4,64	113,6	127,5	538	6,8	69,4	1 057
	Avril	561	3,14	4,64	113,5	128,1	539	7,1	69,6	1 077
	Mai	561	3,14	4,64	113,8	128,7	542	6,8	69,8	1 090
	Juin	561	3,14	4,64	114,0	128,8	544	6,7	69,8	1 095
	Juillet	567	3,14	4,74	114,0	128,7	546	6,3	69,7	1 094
	Août	567	3,14	4,74		128,2	545	6,1	69,4	1 094
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

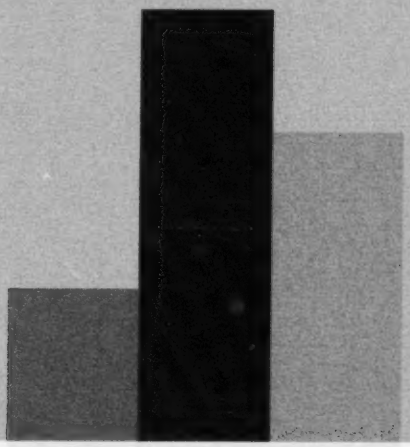
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64189_2016_M09